

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания будущих собственников помещений
в строящемся многоквартирном доме по адресу:
Московская область, город Звенигород, улица Чехова, д. 1,
проводимого в форме заочного голосования

Московская область, горд Звенигород

26 октября 2009 года

Сокращения:

Многokвартирный дом - строящийся 2-х секционный 5-6-ти этажный 61 квартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, по адресу: *Московская область, г. Звенигород, ул. Чехова, д.1.*

Общая долевая собственность - места общего пользования, лестницы, лифтовые и приквартирные холлы, помещения и оборудование, расположенное в них, непосредственно используемые для обеспечения нормальной эксплуатации и жизнеобеспечения многоквартирного дома, (лифтовое, сантехническое, электротехническое и др.), земельные участки, находящиеся в собственности, на которых расположен данный жилой комплекс, с элементами озеленения и благоустройства (далее по тексту – **общее имущество**).

Объект – квартира или помещение без конкретной технологии, расположенное на первом этаже многоквартирного дома, а также машиноместа в подземной автостоянке, находящиеся в собственности.

Форма проведения Общего собрания: заочное голосование.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: 23 октября 2009 г.

Оформления решений Общего собрания, проведенного путем заочного голосования.

Повестка дня:

1. Создание Товарищества собственников жилья в многоквартирном доме (далее – ТСЖ).
2. Утверждение Устава.
3. Утверждение полного и сокращенного наименования ТСЖ.
4. Выборы Правления ТСЖ.
5. Выбор Председателя Правления ТСЖ.
6. Выбор лица, которому предоставляется право произвести подсчет голосов и подписать протокол общего собрания.
7. Выбор ревизора ТСЖ.
8. Избрание способа уведомления собственников обо всех принимаемых ТСЖ решениях, в том числе о проведении собраний и утверждение способа доведения итогов голосования.
9. Выбор уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании.

Срок окончания голосования (приема решений) - 23 октября 2009 г.

Количество голосов каждого собственника пропорционально доле в праве собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

В Общем собрании приняли участие 11 физических лиц и 1 юридическое лицо будущих собственников помещений в многоквартирном доме, обладающих 100 голосами (долями в общем имуществе).

Кворум имеется, и собрание правомочно решать все вопросы повестки дня.

РЕШЕНИЯ:

Вопрос №1. Создание Товарищества собственников жилья (далее - ТСЖ).

Формулировка для голосования:

Создать ТСЖ для совместного управления комплексом недвижимого имущества в многоквартирном доме по адресу: *Московская область, город Звенигород, ул. Чехова, д.1.*

Голосование решения по первому вопросу повестки собрания:

Признано недействительными в части данного вопроса 0 бюллетеней.

"ЗА" – 88,96 голосов, "ПРОТИВ" - нет, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – нет.

Вопрос №2. Утверждение Устава ТСЖ.

Формулировка для голосования:

Утвердить Устав ТСЖ.

Голосование решения по второму вопросу повестки собрания:

Признано недействительными в части данного вопроса 0 бюллетеней.

"ЗА" – 88,96 голосов, "ПРОТИВ" - нет, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – нет.

Вопрос №3. Утверждение полного и сокращенного наименования ТСЖ.

Формулировка для голосования:

Утвердить полное наименование ТСЖ - Товарищества собственников жилья «Чехов» и сокращенное наименование ТСЖ – ТСЖ «Чехов»

Голосование решения по третьему вопросу повестки собрания:

Признано недействительными в части данного вопроса 0 бюллетеней.

"ЗА" – 88,96 голосов, "ПРОТИВ" - нет, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – нет.

Вопрос № 4. Выборы Правления ТСЖ.

Формулировка для голосования:

Избрать Правление ТСЖ в количестве трех членов в составе:

- **Андрюшина Екатерина Сергеевна**, паспорт: 45 08 172088, выдан ОВД «Кунцево» города Москвы, 05.10.2005 г., код подразделения 772-029, адрес постоянного места жительства: город Москва, ул. Ив. Франко, д. 32, корп. 1, кв. 128, будущий собственник квартиры № 27;

- **Приголовкина Лидия Павловна**, паспорт: 46 06 248541, выдан Видновским ОВД Ленинского района Московской области 15.07.2004 г., код подразделения 503-006, проживающая по адресу: Московская область, гор. Видное, пр-т Ленинского Комсомола, дом 9, корп.1, кв. № 55, будущий собственник квартиры № 60;

- **Косьянова Лидия Викторовна**, паспорт 45 08 173904, выдан 07.09.2005 г. ОВД района Братеево гор. Москвы, код подразделения 772-010, проживающая по адресу: г. Москва, ул. Академика Анохина, д. 2, корп.1, кв. 229, будущий собственник квартиры № 33.

Голосование решения по четвертому вопросу повестки собрания:

Признано недействительными в части данного вопроса 0 бюллетеней.

"ЗА" – 88,96 голосов, "ПРОТИВ" - нет, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – нет.

Вопрос № 5. Выбор Председателя правления ТСЖ.

Формулировка для голосования:

Избрать Председателем правления ТСЖ **Приголовкину Лидию Павловну**, паспорт: 46 06 248541, выдан Видновским ОВД Ленинского района Московской области 15.07.2004 г., код подразделения 503-006, проживающую по адресу: Московская область, гор. Видное, пр-т Ленинского Комсомола, дом 9, корп.1, кв. № 55.

Голосование решения по пятому вопросу повестки собрания:

Признано недействительными в части данного вопроса 0 бюллетеней.

"ЗА" – 88,96 голосов, "ПРОТИВ" - нет, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – нет.

Вопрос № 6. Выбор лица, которому предоставляется право произвести подсчет голосов и подписать протокол общего собрания.

Формулировка для голосования:

Поручить члену Правления ТСЖ – **Косьяновой Лидии Викторовне**, паспорт 45 08 173904, выдан 07.09.2005 г. ОВД района Братеево гор. Москвы, код подразделения 772-010, проживающей по адресу: г. Москва, ул. Академика Анохина, д. 2, корп.1, кв. 229, произвести подсчет голосов и подписать протокол общего собрания.

Голосование решения по шестому вопросу повестки собрания:

Признано недействительными в части данного вопроса 0 бюллетеней.

"ЗА" – 88,96 голосов, "ПРОТИВ" - нет, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – нет.

Вопрос №7. Выбор ревизора ТСЖ.

Формулировка для голосования:

Избрать ревизором ТСЖ **Потапова Сергея Александровича**, паспорт 45 08 385561, выдан ОВД района Преображенское паспортно-визовое отделение гор. Москвы 22.03.2006 г., код подразделения 772-101, проживающего по адресу: г. Москва, ул. Б. Черкизовская д.22, корп. 7, кв. 66.

Голосование решения по седьмому вопросу повестки собрания:

Признано недействительными в части данного вопроса 0 бюллетеней.

"ЗА" – 88,96 голосов, "ПРОТИВ" - нет, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – нет.

Вопрос № 8. Избрание способа уведомления собственников обо всех принимаемых ТСЖ решениях, в том числе о проведении собраний и утверждение способа доведения итогов голосования.

Формулировка для голосования:

Утвердить способ уведомления собственников обо всех принимаемых ТСЖ и правлением решениях, в том числе о проведении собраний: путем размещения объявлений в подъездах. Ознакомление с протоколом настоящего собрания проводить по адресу: Московская область, г. Звенигород, ул. Почтовая, д.8, офис 302.

Голосование решения по шестому вопросу повестки собрания:

Признано недействительными в части данного вопроса 0 бюллетеней.

"ЗА" – 88,96 голосов, "ПРОТИВ" - нет, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – нет.

Вопрос № 9. Выбор уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании.

Формулировка для голосования:

Уполномочить члена Правления ТСЖ – **Косьянову Лидию Викторовну**, паспорт 45 08 173904, выдан 07.09.2005 г. ОВД района Братеево гор. Москвы, код подразделения 772-010, проживающую по адресу: г. Москва, ул. Академика Анохина, д. 2, корп.1, кв. 229, осуществлять все фактические и юридические действия, во исполнение решений, принятых на общем собрании, а также представлять интересы по вопросу регистрации ТСЖ в ИФНС № 15 по Московской области и других организациях.

Голосование решения по восьмому вопросу повестки собрания:

Признано недействительными в части данного вопроса 0 бюллетеней.

"ЗА" – 88,96 голосов, "ПРОТИВ" - нет, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – нет.

Член Правления

 / Косьянова Л.В./

Промито
3(три) листа
Елен Травниш
М. Васил
Косиновска М.